

**Předmět podnájmu nebytových prostor, popis a vybavení místností:**

- **Bistro** - 24,72 m<sup>2</sup>; bar, barové sedačky 4 ks, pevné stolky pro stojící s odkládacím prostorem 3 ks, pracovní plocha s regály, chladicí skříně 2 ks, policové skřínky, zásuvkové díly, dřez, nádoba na odpadky, podlahová krytina je z lina dual.
- **Sklad potravin** - 6,66 m<sup>2</sup>; skladovací regály s 5 stavitelnými policemi, podlahová krytina je z keramické dlažby.
- **Místnost zásobování** - 4,6 m<sup>2</sup>, podlahová krytina je z keramické dlažby.
- **Sociální zařízení, šatna** - 6,61 m<sup>2</sup>; stolek, odpadkový koš, zrcadlo, dávkovač tekutého mýdla, věšák, bubnový plastový zásobník toaletního papíru, závěsná plastová štětka, záchod, sprcha, umyvadlo, podlahová krytina je z keramické dlažby.
- **Veřejný prostor** ve vstupní hale o výměře 5 m<sup>2</sup> k umístění potravinových automatů.

*Celkem k podnájmu: 47,59 m<sup>2</sup>*

**Požadavky na prodejní automaty:**

- Do veřejných prostor o výměře 5 m<sup>2</sup> požadujeme umístění nejméně 2 ks prodejních automatů, a to z důvodů zajištění základního občerstvení v zavírací době bistra. Automaty požadujeme v členění - teplé nápoje a svačkový (kombinovaný).

**Specifické podmínky a požadavky:**

- Cena podnájmu nebytových prostor bude 1000 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>. Cena podnájmu nebytových prostor již obsahuje paušální částku za roční spotřebu tepla, úklid společných prostor a podíl na odvozu odpadu.
- Předpokladem je podmíněná provozní doba v době konání zápasů, turnajů a ostatních sportovních či společenských akcí, a to zejména o víkendech, dle programu sportovní haly. Ostatní provozní doba v otevírací době Sportovní haly Třebeš je na zvážení podnájemníka. Otevírací doba bistra bude končit nejdéle ve 22,00 hod.
- Podnájemce bude dále hradit skutečně spotřebovanou energii a odběr vody, dle instalovaných měřících zařízení.

**Termín a místo plnění:**

Podnájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu platnosti nájemní smlouvy mezi pronajímatelem, tj. statutárním městem Hradec Králové a nájemcem, tj. organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ.

Místem plnění je Sportovní hala Třebeš, Na Potoce 691/30, 500 11 Hradec Králové.

Prosíme zájemce, aby kontaktovali pana Lesáka na tel. č. 724 834 608, případně na mailové adrese [lesak@tshk.cz](mailto:lesak@tshk.cz) do 30.11.2018 pro sjednání informativní schůzky.